



04012662711030008



12509

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1266

27 Νοεμβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων έκτασης 1.441,92 τ.μ. για την Βελτίωση - διαπλάτυνση της Εθνικής Οδού Ηρακλείου - Χανίων με την αναβάθμιση του Α.Κ. Μεσσαράς, στην περιοχή του Δήμου Ηρακλείου στο Νομό Ηρακλείου» 1
- Επικύρωση οριογραμμών ρέματος στην Κτηματική Περιφέρεια Δήμου Χερσονήσου, παρά της ιδιοκτησίας «Ρούσου Σηφάκη και Υιοί Α.Ε.» 2
- Τροποποίηση σχεδίου πόλης Βόλου Ν. Μαγνησίας στα Ο.Τ. 724, 725 και 737 στην συνοικία Αγίου Κωνσταντίνου. 3
- Καθορισμός χρήσης έκτασης σε περιοχή εντός Οικισμού Δ.Δ. ΧΑΡΟΠΟΥ του ΔΗΜΟΥ ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟΥ για την ανέγερση Ιερού Ναού Αγίας Παρασκευής 4

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

- Διόρθωση σφάλματος στην 1121534/9123/0010/24.11.1998 Κ.Υ.Α., σχετικά με συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου για την κατασκευή του έργου «ΓΕΦΥΡΑ - ΡΙΟΥ - ΑΝΤΙΡΡΙΟΥ». 5

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2976

(1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων έκτασης 1.441,92 τ.μ. για την Βελτίωση-διαπλάτυνση της Εθνικής Οδού Ηρακλείου-Χανίων με την αναβάθμιση του Α.Κ. Μεσσαράς, στην περιοχή του Δήμου Ηρακλείου στο Νομό Ηρακλείου».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2.2.2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/19.12.2001) περί Αιγιαλού και Παραλίας άρθρο 33 και τις διατάξεις του Ν. 2985/31.1.2002 (ΦΕΚ 18/4.2.2002 τ.Α') «Προσαρμογή των διατάξεων του κώδικα αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων στο Σύνταγμα».

2. Τις διατάξεις του Δ/τος της 25.10.29 «περί κωδικοποίησης των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Το γεγονός ότι τηρήθηκε το άρθρο 3 παρ. 3, 4, και 5 του Ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων».

4. Το 2207/16.9.2003 έγγραφο του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ./Γ.Γ.Δ.Ε./ΕΥΔΕ/ΒΟΑΚ με το οποίο προτείνεται η κήρυξη απαλλοτρίωσης ακινήτων έκτασης 1.441,92 τ.μ. για την Βελτίωση - διαπλάτυνση της Εθνικής Οδού Ηρακλείου - Χανίων, με την αναβάθμιση του Α.Κ. Μεσσαράς, στην περιοχή του Δήμου Ηρακλείου στο Νομό Ηρακλείου.

5. Την Δ12/0/36710/7.8.2003 απόφαση Υφυπουργού Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε./Τ.Γ.Δ.Ε. εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παρόδων ιδιοκτητών για διάνοξη Εθνικών Οδών»,

6. Την 2206/9.9.2003 βεβαίωση του Δ/ντή ΕΥΔΕ/ΒΟΑΚ Κων/νου Κατσίκας που προβλέπεται από το άρθρο 1 & 1γ του Ν 2985/31.1.2002 (ΦΕΚ 18/4.2.2002 τ.Α').

7. Την Α.Π. 69286/19.11.1993 απόφαση έγκριση Περιβαλλοντικών όρων.

8. Το 2323/17.10.2003 έγγραφο της κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την Βελτίωση - διαπλάτυνση της Εθνικής Οδού Ηρακλείου-Χανίων με την αναβάθμισή του Α.Κ. Μεσσαράς, έκτασης συνολικού εμβαδού 1.441,92 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Ηρακλείου στο Νομό Ηρακλείου και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στο από 4.6.2003 (αριθ. Σχεδίου 1) κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της Ε.Υ.Δ.Ε./Β.Ο.Α.Κ. του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων τα οποία έχει συντάξει ο Γεώργιος Εμμ. Αγαπάκης Τοπογράφος Μηχανικός έχουν ελεγχθεί από τον Παναγιώτη Κολίντζας Πολ/κό Μηχ/κό στις 4.6.2003, και θεωρηθεί από τον Δ/ντή της Ε.Υ.Δ.Ε./Β.Ο.Α.Κ. του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Κων/νο Κατσίκας Πολιτικό Μηχανικό στις 4.6.2003.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας οι:

1. Σαββάκης Εμμανουήλ, Σαββάκης Ιωάννης
2. Αλμπαντάκης Γεώργιος κ.λ.π.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη α) του Δημοσίου και θα αντιμετωπισθεί με δαπάνες του Π.Δ.Ε. αρμοδιότητας Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (Σ.Α.Ε. 071/3 Έργο 2002ΣΕ07130021) και β) των ωφελούμενων παρόδων ιδιοκτητών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 30 Οκτωβρίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ

Αριθ. 1520/1639

(2)

Επικύρωση οριογραμμών ρέματος στην Κτηματική Περιφέρεια Δήμου Χερσονήσου, παρά της ιδιοκτησίας «Ρούσου Σηφάκη και Υιοί Α.Ε.».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως ισχύουσες διατάξεις όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.
2. Το Νόμο 2503/1997 περί Διοίκησης, οργάνωσης, Στελέχωσης, της περιφέρειας κ.λ.π.
3. Το νόμο 2853/16.7. 1922 περί υδραυλικών εν γένει έργων και αστυνομεύσεως των δημοσίων υδάτων.
4. Το νόμο 880/1979 περί καθορισμού ανωτάτων ορίων συντελεστού δομήσεως και ετέρων τινών ρυθμίσεων της Πολεοδομικής νομοθεσίας.
5. Τις ισχύουσες διατάξεις της Πολεοδομικής νομοθεσίας «δόμηση παρά τα ρέματα».
6. Το Ν. 3010/2002 παρ. 5 που αναφέρεται στη διαδικασία οριοθέτησης και ρύθμισης θεμάτων για τα υδατορέματα.

7. Το Τ.Υ. 5815/2.6.2003 έγγραφο της Δ.Τ.Υ. Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου με το οποίο διαβιβάσθηκαν για επικύρωση οι αναφερόμενες στο ρέμα οριογραμμές.

8. Τη 205 6/31.3.2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Χερσονήσου με την οποία συμφωνούν με την οριοθέτηση του ρέματος παρά την ιδιοκτησία του «Ρούσου Σηφάκη και Υιοί Α.Ε.»

9. Τη οριοθέτηση του παραπάνω ρέματος όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Γεωργίου Διαλυνά που συντάχθηκε σύμφωνα με την Υδραυλική Μελέτη του ιδίου και την Τεχνική Έκθεση, όπως αυτά ελέχθησαν και θεωρήθηκαν από την Δ.Τ.Υ. Νομ/κής Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε τις οριογραμμές τμήματος του ρέματος στην Κτηματική περιφέρεια Δήμου Χερσονήσου, παρά την ιδιοκτησία «Ρούσου Σηφάκη και Υιοί Α.Ε.» όπως φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχ/κού Γεωργίου Διαλυνά ηλεγμένο και θεωρημένο από την Δ.Τ.Υ. Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου.

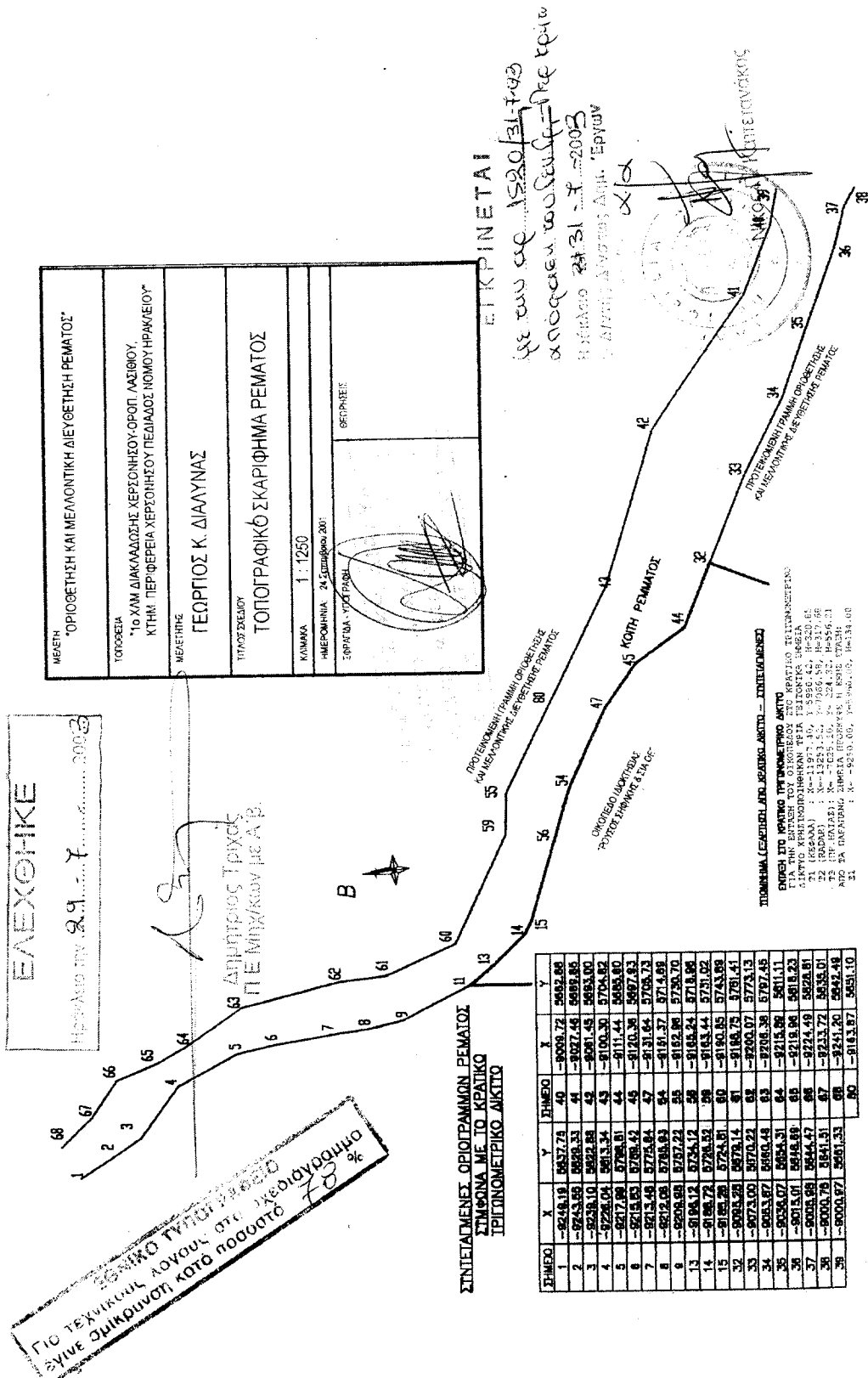
Η υλοποίηση των οριογραμμών του ρέματος γίνεται με βάση τις συντεταγμένες που περιέχονται στο υπόψη τοπογραφικό διάγραμμα.

Οι διατομές που προκύπτουν από τις υπόψη οριογραμμές είναι επαρκείς, σύμφωνα με τους υδραυλικούς υπολογισμούς της σχετικής μελέτης που υπεβλήθη.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 31 Ιουλίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ



Αριθ. 7366

(3)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Βόλου Ν. Μαγνησίας στα Ο.Τ. 724, 725 και 737 στην συνοικία Αγίου Κωνσταντίνου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.23 (ΦΕΚ 228 Α') «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α'), «Περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/1985) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α').

3. Την 134/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου, με την οποία προτείνεται η συγκεκριμένη τροποποίηση.

4. Το γεγονός ότι κατά της παραπάνω απόφασης δεν ασκήθηκαν ενστάσεις.

5. Την απόφαση Νομάρχη με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Βόλου για την επιβολή στοών(ΦΕΚ 463 Δ'/11.5.1994).

6. Την 53/2003, θέμα 10, γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Μαγνησίας, με την οποία κάνει δεκτή την 134/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ

α) Η περιοχή είναι περιοχή αμιγούς κατοικίας, β) Στην ίδια οδό δεν υπάρχει στοά σε κανένα άλλο οικοδομικό τετράγωνο. Επομένως η ύπαρξη στοάς μόνον κατά μήκος δύο οικοδομικών τετραγώνων αποτελεί σημειακή πολεο-

δομική παρέμβαση και δεν προσφέρει στην πολεοδομική αναβάθμιση της πόλης, εφόσον μάλιστα δεν πρόκειται για σημείο αναφοράς της πόλης (ύπαρξη πλατείας, χώρου πρασίνου κ.λ.π.), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση στα Ο.Τ. 724, 725 και 737, στην συνοικία Αγίου Κωνσταντίνου του Δήμου Βόλου και συγκεκριμένα την κατάργηση της στοάς επί της οδού Δημάρχου Γεωργιάδου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό σχέδιο σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την 134/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

Αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος που τη συνοδεύει θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Κτηματολογίου και Τοπογραφικών Εφαρμογών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσής.

Βόλος, 4 Νοεμβρίου 2003

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

Αριθ. 1136

(4)

Καθορισμός χρήσης έκτασης σε περιοχή εντός Οικισμού
Δ.Δ. ΧΑΡΟΠΟΥ του ΔΗΜΟΥ ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟΥ για την
ανέγερση Ιερού Ναού Αγίας Παρασκευής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις του Ν. 1512/1985 και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2. Την 1145/4.11.2003 εισήγηση του Πολεοδομικού Γραφείου Σιδηροκάστρου η οποία είναι θετική.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 που προστέθηκαν με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζεται η χρήση του υπό στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΑ) γηπέδου, 1660 κοινόχρηστο τεμάχιο (χέρσο), σε εντός οικισμού περιοχή Δ.Δ. ΧΑΡΟΠΟΥ του ΔΗΜΟΥ ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟΥ όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, για την ανέγερση Ιερού Ναού Αγίας Παρασκευής και είναι έκτασης: 4.706.28τ.μ.

Η απόφαση αυτή μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1:500, που το συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από τη δημοσίευσή της.

3. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟΥ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σιδηρόκαστρο, 5 Νοεμβρίου 2003

Ο Νομάρχης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ

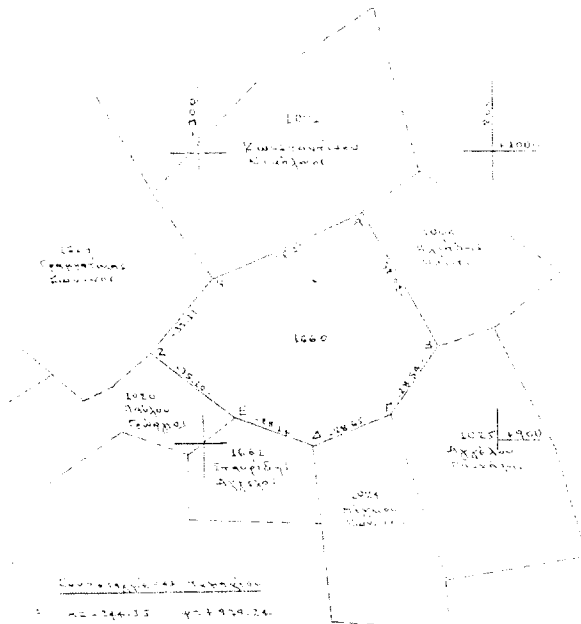
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΞΑΡΩΤΟ,
ΔΙΑΝΟΜΗ ΕΤΟΥΣ 1983
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Τεμάχια με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η,Α

εμβαθμίας 4.706,78μ² με αριθμό μετρητογράφου 1560 μέτρα
(Εκκαθαριστικό Διότιση) ΒΚ2335

Σημειώνεται: Τον παραπάνω τίτλο τον διαχειρίζεται ο κ. Νίκος...

Κλίμακα 1:2000



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗ ΤΩΝ ΕΚΔΟΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Α/Α	ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ	ΕΜΒΑΘΜΙΑ
1	Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η,Α	4.706,78μ ²
2	Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η,Α	4.706,78μ ²
3	Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η,Α	4.706,78μ ²
4	Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η,Α	4.706,78μ ²
5	Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η,Α	4.706,78μ ²
6	Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η,Α	4.706,78μ ²
7	Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η,Α	4.706,78μ ²
8	Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η,Α	4.706,78μ ²
9	Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η,Α	4.706,78μ ²
10	Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η,Α	4.706,78μ ²

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



Θεωρήθηκε 20-3-2003.

Ο Προϊστάμενος
Της Κτηματικής Υπηρεσίας Σερρών



ΜΑΤΘΑΙΟΣ ΜΙΣΣΙΑΣ
Δ/ντης

Σέρρες Μάρτιος 2003
Ο Στρωτάς

Υπομνηστής Στέργιος
Σ/ΑΥΤ. ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

26/11/2003

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(5)

Στην 1121534/9123/0010/24.11.1998 Κ.Υ.Α. που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 988/8.12.1998 τεύχος Δ', σχετικά με συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου για την κατασκευή του έργου «ΓΕΦΥΡΑ ΡΙΟΥ- ΑΝΤΙΡΡΙΟΥ» στη σελ. 9417 Β' στήλη και στον 27ο στίχο τίθεται το

ορθό «περιοχής Αντιρρίου που βρίσκεται στους Νομούς Αιτωλοακαρνανίας και Αχαΐας και εικονίζονται με κλίμακα 1:500 στο από 15.1.1998 και με αριθμούς σχεδίων 23 (περιοχή Ρίου), 24, 25, 26 (περιοχή Αντιρρίου), κτηματολογικά διαγράμματα και στους αντίστοιχους κτηματολογικούς πίνακες.

(Από το Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών)